

STARTERS gaan naar SPA !

Wij hebben de laatste jaren ervaren dat met name starters op de woningmarkt behoefte hebben aan extra begeleiding, informatie, gunstigere financieringsmogelijkheden. SPA biedt daarom voor starters een speciaal advies en begeleidingspakket aan.

‘op zoek naar een woning, dan begin je bij SPA’

Ben jij een starter en wil jij je oriënteren op de woningmarkt, dan bieden wij jou:

Aankoopbegeleiding

.....waar moet ik op letten bij de aankoop ? waar moet ik beginnen bij de onderhandelingen ?

Belangrijke vragen**SPA zorgt ervoor dat je met voldoende informatie op zoek kan gaan naar de geschikte woning.**

Wij gaan een stapje verder met onze service door je bij de aankoop kosteloos te begeleiden, zoals:

- informatie over de woning die je gaat bezoeken
- technische beoordeling van de woning (kosteloos:afhankelijk van de regio)
- advies bij de onderhandelingen
- advies over voorlopig koopovereenkomst
- keuze notaris

Gunstigere hypotheekvoorwaarden waarmee jij WEL die woning kan kopen

Wij bieden mogelijkheden bij grote en betrouwbare geldverstrekkers om juist wel die

hogere hypotheek te kunnen krijgen, tegen aantrekkelijk lagere maandlasten en zelfs lage en uitgestelde aflossingsverplichtingen. Informeer bij ons naar de speciale starters hypotheekproducten:

SPA Startplan

1. **Start garantplan** : hypotheek met hulp van bijv. ouders
2. **Start individueelplan** :diverse banken bieden extra mogelijkheden voor starters en er wordt gekeken of je in aanmerking komt voor een subsidieregeling.

Lagere aankoop- en financieringskosten

Bij SPA hou je geld over voor je interieur !

Doordat wij in de meeste gevallen kosteloze aankoopbegeleiding kunnen aanbieden en hoge kortingen bij makelaar en notaris. De korting bij de notaris is vaak al 50%. Jouw voordeel is dat je met deze besparingen bij de aankoop meer geld overhoudt voor inrichting van je woning.

Wij zorgen voor het contact met de taxateur en de notaris.

Samen met je partner aankopen ? laat je adviseren door de notaris

Bij het samen aankopen van de eerste woning kunnen onderlinge afspraken van groot belang zijn, bijvoorbeeld ten aanzien van nalatenschap, verdeling bij ontbinding van relatie, toekomst van kinderen bij overlijden.

Om op dergelijke vragen duidelijk antwoord te krijgen adviseren wij op tijd naar de notaris te gaan, zeker voordat je de sleutel van de woning krijgt. Bij onze collega notaris kan je je kosteloos laten informeren over deze onderwerpen.

Belastingaangifte

Om ervoor te zorgen dat de belastingteruggaaf per maand op je rekening wordt gestort is een aangifte 'voorlopige teruggaaf' nodig, dit kunnen wij voor je aanvragen. Daarnaast verzorgen wij de jaarlijkse aangifte 'inkomstenbelasting' voor starters ook kosteloos in het eerste jaar.

Starters verzekeringspakket

Wij verzorgen voor jou het gehele verzekeringspakket die je nodig hebt voor je eerste woning, zoals brand- en inboedelverzekering en aansprakelijkheid. Je kan het pakket desgewenst uitbreiden met rechtsbijstand, doorlopende reis en autodekking. Uiteraard tegen de laagste tarieven.

Starters Informatiepakket

Vraag naar het informatiepakket, hierin staat uitgebreide informatie over de aankoop en financiering van je eerste woning.

Kortom, SPA Assurantiën & Alblasserwaard Hypotheken begeleid en adviseert je tijdens het gehele aankoop- en financieringstraject zonder extra kosten. Alles onder 1 één dak, zo zie je niets over het hoofd !