

adviseert u als ongebonden intermediair

Wanneer u ingaat op ons advies, verzorgen wij het hele traject. Of het nu gaat over uw hypotheek, aan/verkoop van uw woning, pensioen of uw verzekeringen, u profiteert van onze deskundigheid. Voor **zoekers** op de woningmarkt hebben wij een speciaal ontwikkeld adviespakket !

Ondernemers worden middels ons ondernemersadvies ondersteund als aanvulling op de diensten van accountants en administratiekantoren. Op het gebied van **assurantiën** staan wij er voor u, met een goed en scherp assurantiepakket en een correcte behandeling van ontstane schade. Onze aanspreekpunten zorgen voor een snelle en accurate verwerking.

Aan- en verkoop begeleiding

Wij zijn u graag van dienst bij het verkopen van uw huidige woning en de aankoop van uw nieuwe woning. Is de aan- of verkoop eenmaal tot stand gebracht, dan wordt u begeleidt in het vervolgtraject tot bij de notaris. Wij bieden u de mogelijkheid hier kosteloos gebruik van te maken. Indien u een woning wilt aan/verkopen buiten onze werkregio, kunnen wij dit niet altijd kosteloos aanbieden.

Ons servicepakket (starters & doorstromers):

1. Aankoopbegeleiding

- het plaatsen van een zoekopdracht;
- technische staat van de woning controleren. Indien nodig wordt door een onafhankelijk bureau een aanvullende (niet kosteloze) bouwtechnisch keuring uitgevoerd;
- onderhandelingen voor aankoop;
- controle aankoopovereenkomst;
- contact met notaris (wij zorgen voor de goedkoopste en kwalitatief beste notaris).

2. verkoopbegeleiding huidige woning

- het plaatsen van de verkoopadvertentie (niet kosteloos);
- bezichtiging van uw huidige woning aan potentiële kopers;
- opstellen verkoopcontract;
- contact met notaris (wij zorgen voor de goedkoopste en kwalitatief beste notaris).

3. taxatie van de aangekochte woning (niet kosteloos)

Hypotheek (starters & doorstromers)

Wat komt er kijken bij de aankoop van een woning of omzetting van de hypotheek? Veel mensen weten niet welk traject doorlopen moet worden. Wij zorgen ervoor dat het proces van uw hypotheekomzetting en de aankoop van uw woning tot aan de definitieve vastlegging bij de notaris soepel verloopt. Omdat er veel partijen bij de afwikkeling van een hypotheek komen kijken is het belangrijk om deze route goed te plannen en tijdig te volgen. Voor SPA een belangrijk onderdeel van de dienstverlening aan u.

Waarom is er zoveel keuze in hypotheeken:

Huizenkopers verschillend uiteraard van elkaar zijn; in leeftijd, in inkomen, in woonwensen en in gewenst hypotheekbedrag. En ook huizen zijn er in vele soorten en maten. Kortom: elke situatie vraagt om een eigen hypotheek!

Starters gaan naar SPA

Wij hebben de laatste jaren ervaren dat met name starters op de woningmarkt behoefte hebben aan extra begeleiding, informatie, gunstigere financieringsmogelijkheden. SPA biedt daarom voor starters een speciaal advies en begeleidingspakket aan.

Gunstigere hypotheekvoorwaarden waarmee jij **WEL** die woning kan kopen:

Wij bieden mogelijkheden bij grote en betrouwbare geldverstrekkers om juist wel die **hogere hypotheek** te kunnen krijgen, tegen aantrekkelijk lagere maandlasten en zelfs lage en uitgestelde aflossingsverplichtingen. Informeer bij ons naar het **SPA Startplan**.

1. Start Zekerheidsplan : als je ouders je willen helpen met de financiering;

2. Start Zelfstandigplan : als je de financiering zelfstandig aangaat.

Vraag uw adviseur naar deze mogelijkheden !

Assurantiën (verzekeringen)

Het huis is een waardevol bezit en moet goed verzekerd zijn. Een woonhuis (opstal)- en inboedelverzekering zijn hierbij vanzelfsprekend. Daarnaast nemen wij met u alle overige verzekeringen door, zoals voor de auto, reis, aansprakelijkheid en rechtsbijstand. Ontstane schade wordt door onze afdeling persoonlijk en correct afgehandeld.

Belastingen

Wij verzorgen graag uw jaarlijkse aangifte en voorlopige maandteruggaaf. Bij afname van hypotheek&assurantiën het 1^e jaar kosteloos, anders € 95,- per particuliere aangifte (gezin).

Pensioen

Hoe is het gesteld met uw pensioenvoorziening ? Houdt u straks voldoende inkomen over om datgene te doen, waar u uw hele werkzame leven naar heeft uitgekeken? Heeft u wel eens stilgestaan bij het volgende:

- *Meer dan 80% van de Nederlanders heeft een pensioentekort;*
- *lijfrentepremie voor aanvullend pensioen kan nog steeds aftrekbaar zijn voor u;*
- *AOW blijft een onzekere factor, krijgen we AOW op onze 65^e ?*

Waar de overheid en werkgevers steeds minder garant staan voor een goed pensioen, staat SPA garant voor een helder en compleet pensioenadvies.

Financiële Planning

Wij verzorgen voor u een doorlopende kosteloze adviesservice voor uw gehele financiële planning.

